



Datenblatt zur Übergabe Haus/Wohnung/Grundstück

1. Persönliche Daten

a) Übergeber	erste(r) Übergeber(in)	zweite(r) Übergeber(in)
Familiennamen		
Vorname(n) (alle)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
Familienstand	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet
ggf. Güterstand	<input type="radio"/> gesetzlicher <input type="radio"/> modifizierter <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> Gütergem.	<input type="radio"/> gesetzlicher <input type="radio"/> modifizierter <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> Gütergem.
Telefon		
E-Mail		
SteuerIdentNr.		
Staatsangehörigkeit	<input type="radio"/> deutsch <input type="radio"/>	<input type="radio"/> deutsch <input type="radio"/>
<p>Angaben nur erforderlich, falls ausländische Staatsangehörigkeit und keine Rechtswahl getroffen:</p> <ul style="list-style-type: none">• Datum und Ort der Eheschließung:• erster ehelicher Wohnsitz:• heutiger gewöhnlicher Aufenthalt (Lebensmittelpunkt):		

b) Erwerber	erste(r) Übernehmer(in)	zweite(r) Übernehmer(in)
Familienname		
Vorname(n) (alle)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
Familienstand	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet
ggf. Güterstand	<input type="radio"/> gesetzlicher <input type="radio"/> modifizierter <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> Gütergem.	<input type="radio"/> gesetzlicher <input type="radio"/> modifizierter <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> Gütergem.
Telefon		
E-Mail		
SteuerIdentNr.		
Staatsangehörigkeit	<input type="radio"/> deutsch <input type="radio"/>	<input type="radio"/> deutsch <input type="radio"/>
Angaben nur erforderlich, falls ausländische Staatsangehörigkeit und keine Rechtswahl getroffen: <ul style="list-style-type: none"> • Datum und Ort der Eheschließung: • erster ehelicher Wohnsitz: • heutiger gewöhnlicher Aufenthalt (Lebensmittelpunkt): 		
Anteil am zu erwerbenden Vertragsgegenstand	<input type="radio"/> Alleineigentum <input type="radio"/> Miteigentum zu folgenden Anteilen: <ul style="list-style-type: none"> ○ je 1/2 oder <ul style="list-style-type: none"> • ○ Gesellschaft bürgerlichen Rechts mit der Bezeichnung: <ul style="list-style-type: none"> • 	

c) Verhältnis zwischen den Vertragsbeteiligten (Erwerber – Übergeber)	
<input type="radio"/> Eltern-Kind-Verhältnis <input type="radio"/> kein Verwandtschafts- verhältnis	<input type="radio"/> Ehegatten <input type="radio"/> wie folgt miteinander ver- wandt: <ul style="list-style-type: none"> •

d) ggf. Pflichtteilsberechtigte, die mitwirken sollen (z.B. weichende Geschwister, Ehegatte)		
Familienname		
Vorname(n) (alle)		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
aktuelle Postanschrift		
Familienstand	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet
ggf. Güterstand	<input type="radio"/> gesetzlicher <input type="radio"/> modifizierter <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> Gütergem.	<input type="radio"/> gesetzlicher <input type="radio"/> modifizierter <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> Gütergem.

2. Daten zum Objekt

a) Grundbuchstand und Lage

Grundbuchamt	Flurstück-Nr.
Gemarkung	Blatt
Anschrift des Hauses	
Wohnfläche	
Wenn Übergeber noch nicht eingetragener Eigentümer:	Übergeber ist <input type="radio"/> Erbe <input type="radio"/> seinerseits Erwerber

b) zusätzliche Angaben **nur bei Veräußerung von Teilflächen**

Größe der Teilfläche	ungefähre Quadratmeter: ●
Vermessungsantrag?	<input type="radio"/> bereits gestellt <input type="radio"/> stellen die Beteiligten selbst aus <input type="radio"/> bereits vermessen (VN/FN Nr.) ●
Vermessungskosten	<input type="radio"/> trägt der Übergeber <input type="radio"/> trägt der Erwerber <input type="radio"/> tragen: ●

c) Nutzung, Belastungen

Bebauung	<input type="radio"/> unbebaut <input type="radio"/> bebaut mit: <ul style="list-style-type: none"> •
Verkehrswert des Vertragsgegenstandes	EUR _____
besondere Nutzungen	land-/forstwirtschaftliche Nutzung <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein Baudenkmal <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
vermietet	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ganz <input type="radio"/> teilweise (Umfang:)
vom Übergeber selbst genutzt	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ganz <input type="radio"/> teilweise (Umfang:)
Belastungen in Abt. II	<input type="radio"/> werden übernommen <input type="radio"/> werden gelöscht, weil <ul style="list-style-type: none"> • (z.B. Berechtigter verstorben (Vorlage der Sterbeurkunde erforderlich), Berechtigter stimmt der Löschung zu)
Belastungen in Abt. III	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja
	<input type="radio"/> Kredite getilgt <input type="radio"/> Kredite laufen noch i.H.v.€ <ul style="list-style-type: none"> • Bank / Darlehenskonto-Nr. • <input type="radio"/> Übernahme durch Erwerber mit Zustimmung der Bank <input type="radio"/> Ablösung durch Veräußerer im Rahmen der Übertragung <input type="radio"/> Ablösung durch Erwerber im Rahmen der Übertragung

3. Besitzübergang

Zeitpunkt des Übergangs von Besitz, Nutzung und Lasten	<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> mit heutiger Beurkundung <input type="radio"/> mit Wirkung ab dem <ul style="list-style-type: none"> • 		
Der Grundbesitz wird künftig wie folgt genutzt	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> allein durch Übernehmer <input type="radio"/> allein durch Übergeber <input type="radio"/> von beiden gemeinsam </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> (teilweise) durch Vermietung an Dritte <input type="radio"/> </td> </tr> </table>	<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> allein durch Übernehmer <input type="radio"/> allein durch Übergeber <input type="radio"/> von beiden gemeinsam 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> (teilweise) durch Vermietung an Dritte <input type="radio"/>
<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> allein durch Übernehmer <input type="radio"/> allein durch Übergeber <input type="radio"/> von beiden gemeinsam 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> (teilweise) durch Vermietung an Dritte <input type="radio"/> 		

4. Verpflichtungen des Übernehmers (Gegenleistung)

<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Verfügung erfolgt unentgeltlich und ohne weitere Gegenleistung
<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Abfindungszahlung an den Übergeber <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Einmalbetrag in Höhe von <ul style="list-style-type: none"> •€, fällig am <input type="radio"/> laufende Geld(-renten)zahlung monatlich in Höhe von <ul style="list-style-type: none"> •€, jeweils zahlbar zum eines Monats, erstmals zum bis zum
<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Übernahme von Kreditverbindlichkeiten (s.o.) <input type="radio"/> Übernahme sonstiger Verbindlichkeiten (z.B. gestundete Erschließungskosten) <ul style="list-style-type: none"> •
<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> an Geschwister des Übernehmers zu erbringende Leistungen <ul style="list-style-type: none"> •
<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Nießbrauch zugunsten des Übergebers 1 / 2 (weitere umfassende Nutzung, also z.B. auch Vermietung möglich) <input type="radio"/> Nießbraucher trägt nur die mit der Nutzung des Verbrauchsbesitzes verbundenen Kosten, d.h. „normale“ Unterhaltskosten, keine größeren Reparaturen z.B. Dach <input type="radio"/> Nießbraucher trägt alle mit dem Anwesen zusammenhängenden Aufwendungen

- **Wohnungsrecht** zugunsten des Übergebers 1 / 2
(alleinige Benutzung durch den Übergeber hinsichtlich folgender Räumlichkeiten -nach Möglichkeit genaue Beschreibung, z.B. „Schlafzimmer im 1. OG, Hausansicht links“-):
 -
 -
- Mitbenutzung durch den Übergeber (also gemeinsame Benutzung mit Übernehmen
 - Keller
 - Küche
 - Bad
 - Garten
 - Speicher
 - Nebengebäude
 -
 -
- Die für das Wohnen laufende Kosten (Heizung, Strom, Wasser, Müll, Kaminkehrer) trägt
 - Übergeber
 - Übernehmer anteilig der Wohnfläche
- Anfallende Schönheitsreparaturen der Wohnung trägt
 - Übergeber
 - Übernehmer

5. Rückforderungsrechte

Rückforderungsrechte dienen i.d.R. der Sicherung des Grundbesitzes vor dem Zugriff Dritter, indem der Übergeber in bestimmten Fällen (z.B. für den Fall, dass der Übernehmer den Vertragsgegenstand ohne Zustimmung des Übergebers veräußert, bei Vorversterben, bei Insolvenz des Übernehmers etc.), den Grundbesitz zurückzuverlangen kann.

Rückforderungsrechte

- sollen vereinbart werden
- sind nicht erwünscht

Weitere Rückforderungsgründe sowie deren Inhalt können Ihnen am besten im Rahmen eines persönlichen Vorgesprächs im Haus erläutert werden.

6. Erbrechtliche Regelungen

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">○ Der Übernehmer hat den Wert der Übertragung○ auf einen eventuellen Pflichtteilsanspruch nach dem Übergeber sich anrechnen zu lassen.○ auf einen eventuellen Erbteil zur Ausgleichung zu bringen, sodass er sich beim Eintritt der Erbfolge nach dem Übergeber den Netto-Wert der Zuwendung anrechnen lassen muss. |
| ○ Pflichtteilsverzicht des Erwerbers gewünscht |
| ○ Pflichtteilsverzicht der Personen zu 1d) |

7. Hinweise

- Die Erhebung und Speicherung **personenbezogener Daten** erfolgt nach § 12 ff. Bundesdatenschutzgesetz zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt.
- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten einen **gültigen Personal- ausweis oder Reisepass** mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen.
- Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in **Ausfertigung** einzureichen.
- Fertigt die Notarin auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrages, so fallen hierfür **kraft Gesetzes** Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt. Bei späterer Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren mit den Beurkundungsgebühren verrechnet, fallen also nicht gesondert an.
- Nach Erhalt des Auftragsbogens werden wir Ihnen einen Entwurf per Post / E-Mail zusenden. Im Anschluss erhalten Sie einen Termin.

8. Auftrag an die Notarin

Wir sind damit einverstanden, dass die Notarin zur Vorbereitung des Vertragsentwurfs einen aktuellen Grundbuchauszug zieht. Die damit verbundenen Kosten tragen wir.

Der Entwurf soll übersendet werden an

- | | |
|--|---|
| <input type="radio"/> alle Beteiligten | <input type="radio"/> nur Übergeber(in) |
| <input type="radio"/> nur Übernehmer(in) | <input type="radio"/> |
| <input type="radio"/> per Post | <input type="radio"/> per Fax |
| <input type="radio"/> per E-Mail | |

Sonstiges/Bemerkungen:

-
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Ort, Datum

Unterschrift des Auftraggebers