



## Datenblatt zum Kaufvertrag Haus/Wohnung/Grundstück

### 1. Persönliche Daten

a) Verkäufer	erste(r) Verkäufer(in)	zweite(r) Verkäufer(in)
Familiennamen		
Vorname(n) (alle)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
Familienstand	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet
ggf. Güterstand	<input type="radio"/> gesetzlicher <input type="radio"/> modifizierter <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> Gütergem.	<input type="radio"/> gesetzlicher <input type="radio"/> modifizierter <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> Gütergem.
Telefon		
E-Mail		
SteuerIdentNr.		
Staatsangehörigkeit	<input type="radio"/> deutsch <input type="radio"/>	<input type="radio"/> deutsch <input type="radio"/>
Angaben nur erforderlich, <b>falls ausländische</b> Staatsangehörigkeit und <b>keine Rechtswahl</b> getroffen: <ul style="list-style-type: none"><li>• Datum und Ort der Eheschließung:</li><li>• erster ehelicher Wohnsitz:</li><li>• heutiger gewöhnlicher Aufenthalt (Lebensmittelpunkt):</li></ul>		
Bankverbindung (Kaufpreisgutschrift)		
Name der Bank, Sitz		
IBAN		

<b>b) Käufer</b>	<b>erste(r) Käufer(in)</b>	<b>zweite(r) Käufer(in)</b>
Familienname		
Vorname(n) (alle)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
Familienstand	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet
ggf. Güterstand	<input type="radio"/> gesetzlicher <input type="radio"/> modifizierter <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> Gütergem.	<input type="radio"/> gesetzlicher <input type="radio"/> modifizierter <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> Gütergem.
Telefon		
E-Mail		
SteuerIdentNr.		
Staatsangehörigkeit	<input type="radio"/> deutsch <input type="radio"/>	<input type="radio"/> deutsch <input type="radio"/>
Angaben nur erforderlich, <b>falls ausländische</b> Staatsangehörigkeit und <b>keine Rechtswahl</b> getroffen: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Datum und Ort der Eheschließung:</li>   <li>• erster ehelicher Wohnsitz:</li>   <li>• heutiger gewöhnlicher Aufenthalt (Lebensmittelpunkt):</li> </ul>		
Anteil am zu erwerbenden Vertragsgegenstand	<input type="radio"/> Alleineigentum <input type="radio"/> Miteigentum zu folgenden Anteilen: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ je 1/2 oder</li> <li>• .....</li> <li>• .....</li> <li>• .....</li> </ul>	

## **2. Daten zum Objekt**

### a) Grundbuchstand und Lage

Grundbuchamt	Flurstück-Nr.
Gemarkung	Blatt
Anschrift des Hauses	
Wohnfläche	
eingetragene Eigentümer	<input type="radio"/> Verkäufer <input type="radio"/> nein, sondern:

### b) zusätzliche Angaben **nur bei Veräußerung von Teilflächen**

Größe der Teilfläche	ungefähre Quadratmeter: •
Vermessungsantrag?	<input type="radio"/> bereits gestellt <input type="radio"/> stellen die Beteiligten selbst aus <input type="radio"/> bereits vermessen (VN/FN Nr.) •
Vermessungskosten	<input type="radio"/> trägt der Verkäufer <input type="radio"/> trägt der Käufer <input type="radio"/> tragen: •

c) Nutzung, Erschließung, Besitzübergang

Bebauung	<input type="radio"/> unbebaut <input type="radio"/> bebaut mit: <ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul>
besondere Nutzung	land-/forstwirtschaftliche Nutzung <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein Baudenkmal <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
vermietet	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ganz <input type="radio"/> teilweise (Umfang: ..... )
vom Verkäufer selbst genutzt	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ganz <input type="radio"/> teilweise (Umfang: ..... )
wenn vom Verkäufer selbst genutzt	Auszug <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja, am: ..... künftige Anschrift des Verkäufers <ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul>
Erschließung (Straßenausbau, Wasser, Abwasser, Leitungen)	<input type="radio"/> voll erschlossen <input type="radio"/> nicht erschlossen, weil: ..... <input type="radio"/> teilerschlossen (Umfang: ..... )  Erschließungskosten: <input type="radio"/> bereits abgerechnet <input type="radio"/> bereits vollständig bezahlt
Besitzübergang	<input type="radio"/> wie üblich mit vollständiger Kaufpreiszahlung <input type="radio"/> am: .....

### 3.) Kaufpreis; Belastungen; Finanzierung

#### a) Kaufpreis, Fälligkeit, Lastenfreistellung

Kaufpreis in Euro	<ul style="list-style-type: none"> <li>• .....</li> <li>○ zzgl. Umsatzsteuer wegen Option gemäß § 9 UStG</li> </ul>
davon entfällt auf	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Inventar/Mobiliar <ul style="list-style-type: none"> <li>• .....€</li> </ul> </li> <li>○ Instandhaltungsrücklage bei WEG <ul style="list-style-type: none"> <li>• .....€</li> </ul> </li> </ul>
Kaufpreisfälligkeit	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ wie üblich 14 Tage nach Fälligkeitsmitteilung</li> <li>○ zusätzliche Voraussetzung (Räumung / Baugenehmigung)</li> <li>○ feste Fälligkeit am ..... (unüblich und riskant)</li> </ul>
Notaranderkonto	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ nein (Regelfall)</li> <li>○ ja, ausnahmsweise trotz Mehrkosten, weil <ul style="list-style-type: none"> <li>○ vorgezogener Besitzübergang</li> <li>○ Grundbesitz aus Zwangsversteigerung, -verwaltung</li> <li>○ sonstiges: .....</li> </ul> </li> </ul>
Belastungen in Abt. II	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ nein</li> <li>○ ja</li> </ul>
Belastungen in Abt. III	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Kredite getilgt</li> <li>○ Kredite laufen noch i.H.v. ....€ <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bank / Darlehenskonto-Nr.</li> <li>• .....</li> </ul> </li> <li>○ wie üblich Ablösung aus dem Kaufpreis</li> <li>○ Ablösung durch Verkäufer <u>vor</u> Kaufpreiszahlung</li> <li>○ Übernahme durch Käufer mit Zustimmung der Bank</li> </ul>

b) Finanzierung des Kaufpreises durch Käufer  
(ggf. mit Kreditinstitut klären)

Kaufpreisfinanzierung?	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja, der Käufer finanziert über die <input type="checkbox"/> .....
Belastung des Grundstücks zur Kaufpreisfinanzierung (bitte Grundschuldunterlagen vorher einreichen)	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja, in Höhe von .....€

**4. Sonstiges**

Eigentumswohnung <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja	wenn ja, Verwaltungszustimmung erforderlich? <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja Name/Anschrift des Verwalters <input type="checkbox"/> .....
Vermittlung durch Makler	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja, Name/Anschrift/Telefon/E-Mail

## 5. Hinweise

- Die Erhebung und Speicherung **personenbezogener Daten** erfolgt nach § 12 ff. Bundesdatenschutzgesetz zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt.
- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten einen **gültigen Personal- ausweis oder Reisepass** mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen.
- Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in **Ausfertigung** einzureichen.
- Fertigt die Notarin auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrages, so fallen hierfür **kraft Gesetzes** Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt. Bei späterer Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren mit den Beurkundungsgebühren verrechnet, fallen also nicht gesondert an.
- Nach Erhalt des Auftragsbogens werden wir Ihnen einen Entwurf per Post / E-Mail zusenden. Im Anschluss erhalten Sie einen Termin.

## 6. Auftrag an die Notarin

Wir sind damit einverstanden, dass die Notarin zur Vorbereitung des Vertragsentwurfs einen aktuellen Grundbuchauszug zieht. Die damit verbundenen Kosten tragen wir.

Der Entwurf soll übersendet werden an

- |   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| <input type="radio"/> alle Beteiligten  | <input type="radio"/> nur Käufer(in) |
| <input type="radio"/> nur Verkäufer(in) | <input type="radio"/>                |
| <input type="radio"/> per Post          | <input type="radio"/> per Fax        |
| <input type="radio"/> per E-Mail        |                                      |

---

Ort, Datum

---

Unterschrift des Auftraggebers