



## Datenblatt zum Kaufvertrag Haus/Wohnung/Grundstück

### 1. Persönliche Daten

a) Verkäufer	erste(r) Verkäufer(in)	zweite(r) Verkäufer(in)
Familienname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname(n) (alle)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Postanschrift	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
ggf. Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzlicher <input type="checkbox"/> modifizierter <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> gesetzlicher <input type="checkbox"/> modifizierter <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Steuer-IdNr. (zwingend erforderlich!)</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Angaben nur erforderlich, <b>falls ausländische</b> Staatsangehörigkeit und <b>keine Rechtswahl</b> getroffen: <ul style="list-style-type: none"><li>• Datum und Ort der Eheschließung: <input type="text"/></li><li>• erster ehelicher Wohnsitz: <input type="text"/></li><li>• heutiger gewöhnlicher Aufenthalt (Lebensmittelpunkt): <input type="text"/></li></ul>		
Kontoinhaber	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Name der Bank, Sitz	<input type="text"/>	<input type="text"/>
IBAN	<input type="text"/>	<input type="text"/>

b) Käufer	erste(r) Käufer(in)	zweite(r) Käufer(in)
Familienname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname(n) (alle)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Postanschrift	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
ggf. Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzlicher <input type="checkbox"/> modifizierter <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> gesetzlicher <input type="checkbox"/> modifizierter <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Steuer-IdNr. (zwingend erforderlich!)</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Angaben nur erforderlich, <b>falls ausländische</b> Staatsangehörigkeit und <b>keine Rechtswahl</b> getroffen: <ul style="list-style-type: none"> <li>Datum und Ort der Eheschließung: <input type="text"/></li> <li>erster ehelicher Wohnsitz: <input type="text"/></li> <li>heutiger gewöhnlicher Aufenthalt (Lebensmittelpunkt): <input type="text"/></li> </ul>		
Anteil am zu erwerbenden Vertragsgegenstand	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu folgenden Anteilen: <input type="text"/> <input type="text"/>	

## 2. Daten zum Objekt

### a) Grundbuchstand und Lage

Grundbuchamt <input type="text"/>	Flurstück-Nr. <input type="text"/>
Gemarkung <input type="text"/>	Blatt <input type="text"/>
Anschrift des Hauses <input type="text"/>	Wohnfläche <input type="text"/>
eingetragene Eigentümer <input type="text"/> <input type="text"/>	

### b) zusätzliche Angaben **nur bei Veräußerung von Teilflächen**

Größe der Teilfläche (bitte Karte beifügen)	ungefähre Quadratmeter: <input type="text"/>
Vermessungsantrag	<input type="checkbox"/> bereits gestellt <input type="checkbox"/> wird gestellt durch Käufer <input type="checkbox"/> wird gestellt durch Verkäufer <input type="checkbox"/> bereits vermessen (bitte <b>Karte</b> oder <b>Fortführungsnachweis</b> beifügen)
Vermessungskosten	<input type="checkbox"/> trägt der Verkäufer <input type="checkbox"/> trägt der Käufer <input type="checkbox"/> tragen: <input type="text"/>

### c) Nutzung, Erschließung, Besitzübergang

Bebauung	<input type="checkbox"/> unbebaut <input type="checkbox"/> bebaut mit: <input type="text"/>
besondere Nutzung	land-/forstwirtschaftliche Nutzung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Baudenkmal <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
vermietet	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise, Umfang: <input type="text"/>

vom Verkäufer selbst genutzt	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise, Umfang: <input type="text"/>
wenn vom Verkäufer selbst genutzt	Auszug <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, am: <input type="text"/> künftige Anschrift des Verkäufers: <input type="text"/>
Erschließung (Straßenausbau, Wasser, Abwasser, Leitungen)	<input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen, weil: <input type="text"/> <input type="checkbox"/> teilerschlossen, Umfang: <input type="text"/> Erschließungskosten: <input type="checkbox"/> bereits abgerechnet <input type="checkbox"/> bereits vollständig bezahlt
Besitzübergang	<input type="checkbox"/> wie üblich mit vollständiger Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> am: <input type="text"/>

### 3. Kaufpreis; Belastungen; Finanzierung

#### a) Kaufpreis, Fälligkeit, Lastenfreistellung

Kaufpreis (in €)	<input type="text"/> <input type="checkbox"/> zzgl. Umsatzsteuer wegen Option gemäß § 9 UStG
davon entfällt auf (in €)	<input type="checkbox"/> Inventar/Mobiliar <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Instandhaltungsrücklage bei WEG <input type="text"/>
Kaufpreisfälligkeit	<input type="checkbox"/> wie üblich, nach Fälligkeitsmitteilung <input type="checkbox"/> zusätzliche Voraussetzung (Räumung / Baugenehmigung) <input type="checkbox"/> feste Fälligkeit am (unüblich und riskant): <input type="text"/>
Notaranderkonto	<input type="checkbox"/> nein (Regelfall) <input type="checkbox"/> ja, ausnahmsweise trotz Mehrkosten, weil <input type="text"/> <input type="text"/>

Belastungen in Abt. II	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Belastungen in Abt. III	<input type="checkbox"/> Kredite getilgt  <input type="checkbox"/> Kredite laufen noch i.H.v. (€) <input type="text"/> Bank und Darlehenskonto-Nr.: <input type="text"/>  <input type="checkbox"/> wie üblich Ablösung aus dem Kaufpreis <input type="checkbox"/> Ablösung durch Verkäufer vor Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> Übernahme durch Käufer mit Zustimmung der Bank

**b) Finanzierung des Kaufpreises durch Käufer (ggf. mit Kreditinstitut klären)**

Kaufpreisfinanzierung?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, der Käufer finanziert über die <input type="text"/>
Belastung des Grundstücks zur Kaufpreisfinanzierung ( <b>bitte Grundschuldunterlagen vorher einreichen</b> )	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von <input type="text"/>

**4. Sonstiges**

Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	wenn ja, Verwalterzustimmung erforderlich? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Name / Anschrift des Verwalters <input type="text"/>
Vermittlung durch Makler	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Name/Anschrift/Telefon/E-Mail <input type="text"/>

## 5. Hinweise

- Die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten erfolgt nach DSGVO, SächsDSDG i.V.m. dem notariellen Berufsrecht zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt.
- Mir/Uns ist bekannt, dass die Kommunikation sowie die Übersendung von Urkunden, Entwürfen oder sonstigen Dokumenten per unverschlüsselter E-Mail aus Sicherheitsgründen (Schutz vor unbefugtem Zugriff und Missbrauch, u.A.) nur zulässig ist, wenn die Beteiligten diesem Verfahren ausdrücklich zustimmen. Die Zustimmungserklärung wird hiermit erteilt.
- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten einen **gültigen Personalausweis oder Reisepass** mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen.
- Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in **Ausfertigung** einzureichen.
- Fertigt die Notarin auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrages, so fallen hierfür **kraft Gesetzes** Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt. Bei späterer Beurkundung im selben Notariat können die Entwurfsgebühren mit den Beurkundungsgebühren verrechnet werden, fallen also nicht gesondert an.
- Nach Erhalt des Auftragsbogens werden wir Ihnen einen Entwurf per Post / E-Mail zusenden. Im Anschluss erhalten Sie einen Termin.

## 6. Auftrag an die Notarin

Wir sind damit einverstanden, dass die Notarin zur Vorbereitung des Vertragsentwurfs einen aktuellen Grundbuchauszug zieht. Die damit verbundenen Kosten tragen wir.

Der Entwurf soll übersendet werden an:

alle Beteiligten

nur Käufer(in)

nur Verkäufer(in)

per Post

per E-Mail

Ort, Datum

Unterschrift des Auftraggebers